

**DENUMIREA :** IN5-IND, unitati industriale, agro-industriale, productie si depozitare  
**LOCALIZARE:** INTRAVILAN  
**FUNCTIUNE DOMINANTA:** unitati industriale, agro-industriale, productie si depozitare  
**FUNCTIUNI COMPLEMENTARE :** pentru realizarea pe intreaga suprafata a unui parc industrial-logistic :circulatie pietonala si carosabila, spatii verzi de protectie, zona parc panouri fotovoltaice, activitati productive de bunuri si servicii, cuprinzand activitati manageriale, comerciale si tehnice, pentru industrie, distributie si comercializare, activitati de mica industrie, activitati industriale nepoluante, industriei alimentare, industriei artizanala, industriei usoara, depozite, prestari servicii anexe complementare sau care sustin activitatea  
**UTILIZARI ADMISE:** toate tipurile de constructii si amenajari care corespund functiunii zonei si indeplinesc conditiile prezentului regulament

- lotul numarul 7 va fi destinat in exclusivitate functiunilor de tip servicii , administrative ,financiar bancare sau comerciale

**UTILIZARI INTERZISE:**

- unitati de invatamant preșcolar, școlar și gimnazial, servicii publice sau de interes general și spații pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;

- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu.

- unitati productive incomode prin traficul generat sau cu risc tehnologic;

- unitati agro-zootehnice;

- abatoare;

- constructii provizorii de orice natura;

- depozite de substante inflamabile sau toxice / materiale re folosibile;

- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice și constructiile de pe parcelele adiacente;

- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea și colectarea rapida a apelor meteorice.

Pe lotul cu numarul 7 este interzisa autorizarea constructiilor cu functiune industriala/logistica

**• PERMISIUNI**

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extindere si reparatii la constructiile existente, pentru constructii noi si ulterior daca este necesar pentru extinderea, completarea sau inlocuirea constructiilor cu functiunile principale sau complementare reglementate prin prezentul PUZ.

Se pot autoriza cladiri pentru functiunea principala propusa, respectiv : activitati economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport existente și propuse si functiuni complementare : circulatie pietonala și carosabila, spatii verzi de protectie, zona parc panouri fotovoltaice, sedii de firma, comerț, alimentatie publica și echipare edilitara.

**• RESTRICTII**

Este interzisa autorizarea pentru functiunile cuprinse la utilizari interzise.





**INDICI DE CONTROL:**

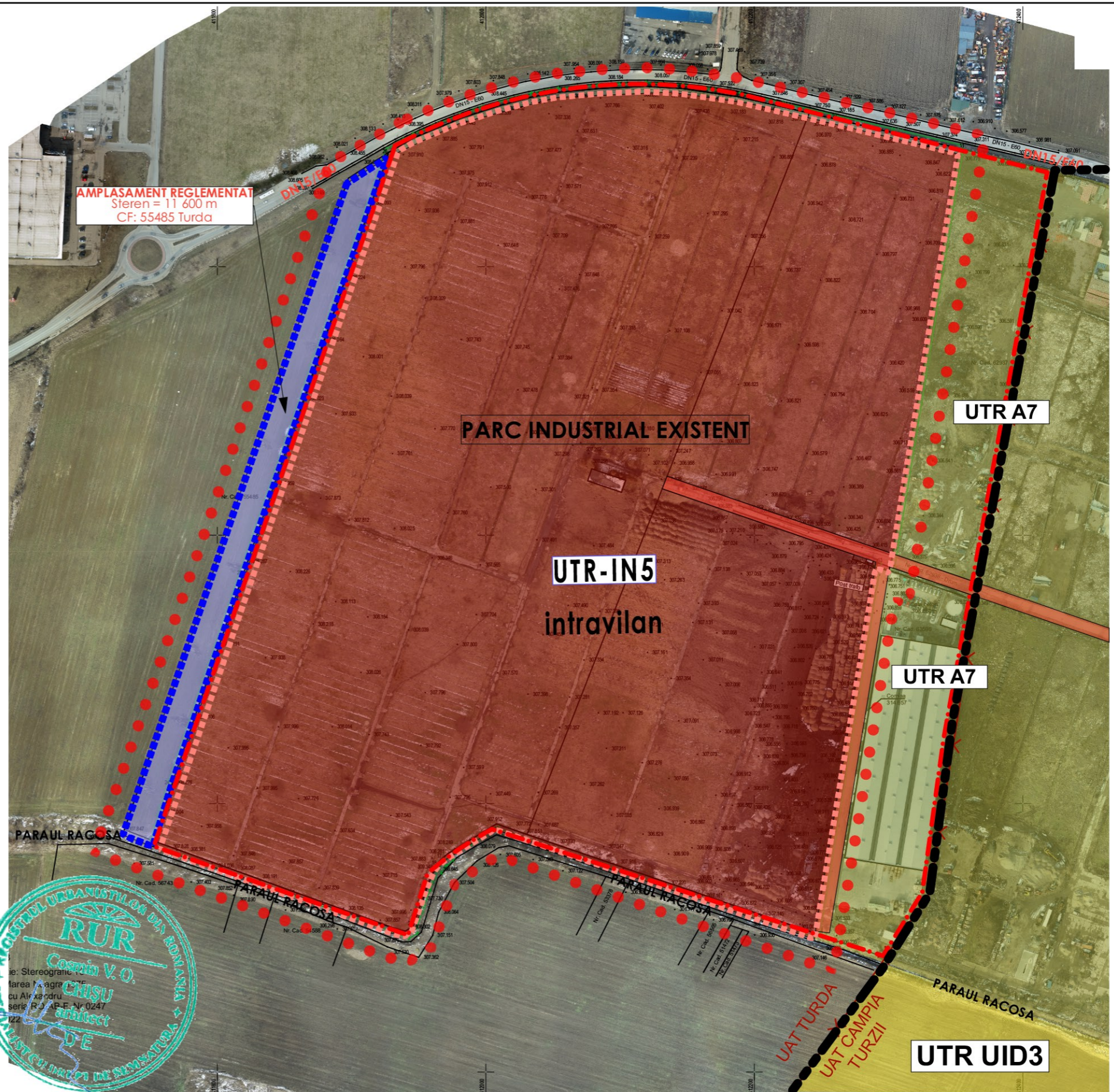
P.O.T. MAXIM admis = 65%

C.U.T. MAXIM admis = 1,30 (h max. 15 m)


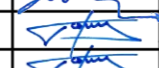

- 1 562865.958 411897.632
- 2 562885.136 411927.517
- 3 562571.736 411819.436
- 4 562415.558 411766.392
- 5 562372.035 411753.074
- 6 562380.587 411730.825

**S.TEREN=11600.00 mp**  
**P.O.T. EXISTENT=0.00%**  
**C.U.T. EXISTENT=0.00**

-  limita intravilan existentă
-  teren propus pentru reglementare : CF 55485 - 11600 mp (teren propus pentru introducere in intravilan)
-  limita unitate administrativa
-  zona studiată



victor\_corbean@yahoo.com

	corby arhidesign s.r.l.		BENEFICIARI:		PR. NR.
	str. Fochistilor, nr.6, loc. Blaj, jud. Alba J11/03.01.2019 CUI:38539488 ; Tel.:0741264360		HODREA TEODOR si soția HODREA GABRIELA SILVIA jud. Cluj, Cluj Napoca, Colonia Faget, nr.19N		05/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	DBIECTIV:	FAZA
PROIECTAT URB:	arh. Cosmin CHIȘU			PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAREA PENTRU FUNCTIUNI INDUSTRIALE/LOGISTICE in vederea alipirii la PARC INDUSTRIAL/LOGISTIC infiintat prin PUZ aprobat prin HCL 224/31.10.2022	PUZ
PROIECTAT:	arh. Victor CORBEAN		Data	zona Poiana, mun. Turda, jud. Cluj, CF 55485	PLANSĂ NR
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN		05/2023	ZONIFICATE UTR EXISTENT	U.04